

Załącznik Nr 3 do SWZ

Wzór umowy

U M O W A NR RZP.272.16.....2026

zawarta w dniu 2026 r. w Ożarowie Mazowieckim

pomiędzy Gminą Ożarów Mazowiecki z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim (05-850) przy ulicy Kolejowej 2 reprezentowaną przez Pawła Kanclerza Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ożarów Mazowiecki

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
działającą/-ym na

podstawie.....,

.....
reprezentowaną/-ym przez:

.....
zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne **w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w zakresie zadania pn.: Wycinka, pielęgnacja, konserwacji i korekta drzew i krzewów oraz inne prace związane z utrzymaniem zieleni na terenie gminy Ożarów Mazowiecki polegającej na **bieżącym utrzymaniu zieleni wysokiej i wykonywaniu prac powiązanych z utrzymaniem drzew i terenów w tym między innymi: wycinka, pielęgnacja, konserwacja i korekta drzew; uprzątnięcie ściętych gałęzi, z ewentualnym karpowaniem, frezowaniem karp - i inne prace wskazane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz** inne prace wskazane w załączniku Nr 1 do Umowy - zadanie zapisane w budżecie Gminy, pod tytułem: „Utrzymanie zieleni w miastach i gminach” polegające na wykonaniu: „Prac pielęgnacyjnych w zakresie utrzymania zieleni na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki”.
2. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także w załączniku nr 1 do Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w zakresie rodzaju prac (liczby i krotności), jak również stosowania prac zamiennych pomiędzy poszczególnymi pozycjami Załącznika Nr 1 do SWZ **maksymalnie o +/- 30%**.
4. O wszelkich zmianach Zamawiający będzie informował Wykonawcę w trakcie wykonywania Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Zamawiającego.
6. **Usługi**, o których mowa powyżej w § 1 ust. 1 umowy, będą wykonywane etapami na pisemne zlecenie **Zamawiającego**, które będzie określać w szczególności: miejsce wykonywania Usług, krótką charakterystykę Usług objętych Zleceniem, termin wykonania **nie dłuższy niż dni kalendarzowych (*Zamawiający przypisze ilość dni zgodnie z treścią oferty Wykonawcy)**, wstępne oszacowanie kosztów wykonania Usług objętych Zleceniem. Zlecenie uznaje się za ważne złożone również w dacie przesłania go do **Wykonawcy** sms-em na numerlub mailem na adres:
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do utrzymywania w stałej gotowości i sprawności telefonu kontaktowego oraz urządzenia odbiorczego pocztę elektroniczną, pod rygorem uznania korespondencji za doręczoną w przypadku braku możliwości zrealizowania przekazu – transmisji, za pośrednictwem urządzeń wymienionych powyżej.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest każdorazowo do:
 - 1) rozpoczęcia wszystkich Usług, o których mowa powyżej w § 1 ust. 1 umowy, objętych określonym Zleceniem w terminie **24 godzin** od daty otrzymania Zlecenia od **Zamawiającego**, które ma prawo złożyć w imieniu **Zamawiającego** upoważniony pracownik **Zamawiającego**,
 - 2) w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, np. drzewa zagrażające bezpieczeństwu po gwałtownych zjawiskach atmosferycznych) przystąpienia do realizacji zlecenia w trybie natychmiastowym (interwencyjnym) w ciągu godzin (***Zamawiający przypisze ilość pełnych godzin zgodnie z treścią oferty Wykonawcy**), od chwili przekazania telefonicznego lub pocztą elektroniczną powiadomienia przez upoważnionego pracownika **Zamawiającego**,
9. **Wykonawca** oświadcza, że:
 - 1) warunki prowadzenia Usług są mu znane,
 - 2) w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie **Wykonawcy**, o którym mowa w § **7 ust. 4** umowy będzie ponosił koszty organizacji, zabezpieczenia i utrzymania miejsca świadczenia Usług oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,

- 3) będzie związany roczną gwarancją na przeprowadzone sadzenie drzew lub krzewów licząc od dnia sadzenia,
- 4) będzie przestrzegał poleceń wydawanych przez władze centralne, samorządowe oraz przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu umowy i poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**,
- 5) bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody jakie powstaną u osób trzecich w trakcie realizacji umowy.

10. Wykonawca oświadcza także, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy **są zatrudnione na podstawie stosunku pracy**, jeżeli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277). **Wymóg ten dotyczy osób wykonujących bezpośrednio usługi tj.: pracowników fizycznych oraz pracowników niższego szczebla technicznego odpowiedzialnych za organizację i realizowanie usług. Wymagania te nie dotyczą kierownika prac oraz osób świadczących usługi w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi.**

11. Wykonawca zobowiązuje się przekazać zamawiającemu w **terminie 7 dni** od podpisania umowy kopii dokumentów świadczących o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy, w szczególności poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, przy pomocy których **Wykonawca** będzie realizował umowę.

W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, o których mowa powyżej, zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w **terminie 7 dni** od dokonania przedmiotowej zmiany.

12. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 10 i 11 Umowy.

W celu weryfikacji tych wymagań **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do żądania:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko

zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 2

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową wykona z/bez udziałem/u podwykonawców (nazwa (firma)^{***}
(** Treść zostanie uzupełniona stosownie do oświadczenia złożonego w druku oferty. **)
2. **Wykonawca** ma prawo korzystać z dalszych podwykonawców lub innych osób trzecich wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego** w zakresie treści umowy z podwykonawcą, którą **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** do akceptacji.
3. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 3

Strony zawierają umowę na wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie: **od dnia zawarcia umowy, do dnia 31 grudnia 2026 r.**

§ 4

Integralną częścią niniejszej umowy są jej załączniki, a w szczególności:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) Oferta **Wykonawcy** wraz z załącznikami,
- 3) Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej przez **Zamawiającego**.

§ 5

1. **Zamawiający** ustanawia do udzielania zleceń, nadzoru i kontaktu z **Wykonawcą** przedstawiciela **Zamawiającego** w osobie:
tel. kont.....
2. Za realizację zleceń z ramienia **Wykonawcy** odpowiedzialny będzie
:..... tel. kont.....
3. **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić **Zamawiającego** o zakończeniu realizacji zlecenia i gotowości do odbioru wykonanych zleceń.
4. **Zamawiający** dokona odbioru wykonanego zlecenia w ciągu **2 dni** od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru wykonanych zleceń.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

- 1) wykonywać Usługi z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i kwalifikacje do wykonania Usług, a także dysponuje wystarczającą liczbą pracowników i osób z nim współpracujących oraz niezbędnymi narzędziami, pozwalającymi na wykonanie przedmiotowych Usług,
- 2) przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**,
- 3) świadczyć Usługi w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ponosić odpowiedzialność za szkody wyrządzone **Zamawiającemu** i osobom trzecim,
- 4) ubezpieczyć Usługi z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami w tym od odpowiedzialności cywilnej,
- 5) przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających w obrębie wykonywanych Usług i prowadzenia prac zgodnie z wymogami BHP, a ponadto jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo osób postronnych przebywających w obrębie wykonywanych Usług, w tym za należyte zabezpieczenie terenu, na którym będą prowadzone Usługi oraz terenów przyległych, na których mogą wystąpić jakiegokolwiek negatywne skutki wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 6) ponosić pełną odpowiedzialność za utrzymanie zabezpieczenia terenu Usług w trakcie ich wykonywania, utrzymanie ładu i porządku w miejscu wykonywania Usług,
- 7) w czasie realizacji Usług do utrzymywania terenu wykonywania Usług w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, do usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów, śmieci raz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 8) po zakończeniu Usług do uporządkowania miejsca wykonywania Usług oraz okolic terenu, na którym wykonywane były Usługi (maksymalny czas gromadzenia gałęzi w miejscu wycinki 48 godzin),
- 9) do zapewnienia zasobów ludzkich w ilości niezbędnej do terminowej i należytej realizacji przedmiotu zamówienia.

§7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, będzie **wynagrodzenie ilościowo-kosztowe** obliczane na podstawie **ryczałtowych cen jednostkowych brutto** zawartych w **załączniku Nr 6 do oferty** - zestawieniu cenowym (**cenniku**).
2. Kwoty obejmują podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
3. **Ceny jednostkowe brutto** wymienione w **załączniku Nr 6 do oferty**, nie podlegają zmianie w całym okresie obowiązywania umowy.

4. Całkowita, łączna wartość wynagrodzenia *Wykonawcy* z tytułu Usług wykonywanych na podstawie wszystkich Zleceń w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie może przekroczyć środków zabezpieczonych w budżecie na przedmiotowe zadanie na dzień podpisania umowy tj. kwoty: zł (słownie: złotych)
*****(kwotę powyższą Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert i przypisze po rozstrzygnięciu postępowania)*****
5. Rozliczenie za wykonane Usługi (poszczególne zlecenia) każdorazowo odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawianymi przez **Wykonawcę** dla **Zamawiającego** na podstawie protokołów odbioru podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
*(W przypadku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (w tym konsorcjum) Zamawiający dokonywać będzie bezpośrednich rozliczeń tylko z liderem konsorcjum).
6. **Wykonawca** będzie wystawiał faktury VAT nie częściej niż raz w miesiącu w terminie **7 dni** po zakończeniu miesiąca, w którym Usługi zostały wykonane i protokolarnie odebrane. Do wystawionej faktury **Wykonawca** załączy kopię protokolarnego odbioru Usług.
7. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie **30 dni** licząc od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury. Od momentu, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i przesyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-faktur (KSeF) – Zamawiający będzie pobierał wystawione faktury bezpośrednio z KSeF-u. Za datę dostarczenia faktury, od której liczony będzie termin płatności, uważa się datę nadania fakturze numeru identyfikacyjnego przez KSeF (datę jej przyjęcia do systemu).
8. Należność **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna na konto bankowe **Wykonawcy**.
9. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń uwzględniających postanowienia § 7 umowy strony oświadczają co, następuje:
- 1) Gmina Ożarów Mazowiecki jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) **NIP: 118-17-66-202.**
 - 2) **Wykonawca** jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w; NIP: i jest upoważniony do wystawienia faktury VAT.
 - 3) Strony dopuszczają wystawianie faktur zarówno za pośrednictwem KSeF, jak i poza KSeF, w zależności od statusu podatkowego Wystawcy oraz obowiązujących przepisów prawa.
 - 4) Faktura powinna zawierać dane:

- a) faktury, wystawione przez Wykonawców dokumentujące realizację niniejszej Umowy **niewystawiane** w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

- **Nabywca:** Gmina Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP:118-17-66-202,

- **Odbiorca:** Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki.

- b) faktury, wystawione przez Wykonawców dokumentujące realizację niniejszej Umowy **wystawiane** w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

- **Nabywca:** Gmina Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP:118-17-66-202,

- **Odbiorca:** Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim, IDWew: 5341802387- 27002

10. W razie opóźnienia płatności należnych **Wykonawcy** i wynikających z niniejszej umowy, **Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

11. **Zamawiający** informuje, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie **Wykonawcy** może ulec zmianie o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy. Ponadto wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46),

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 8

1. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty materiałów i urządzeń koniecznych do realizacji Usług. **Zamawiający** nie ponosi żadnych kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, poza wynagrodzeniem, należnym na podstawie § 7 powyżej.

2. **Zamawiający** nie ponosi żadnej odpowiedzialności za składniki majątkowe znajdujące się w miejscu realizacji Usług należące do **Wykonawcy**, jego pracowników lub osób trzecich, którymi **Wykonawca** będzie się posługiwał przy wykonywaniu Usług.

§ 9

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych w przypadku:
- 1) zwłoki w realizacji Usług (terminu wskazanego w § 1 ust. 6), w wysokości **500,00 zł brutto (pięćset złotych)** za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w przystąpieniu do wykonania Usług, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy (terminu wskazanego w § 1 ust. 8 *tiret 1*), w wysokości **300,00 zł brutto (trzysta złotych)** za każdą godzinę zwłoki,
 - 3) zwłoki w przystąpieniu do realizacji zlecenia w trybie natychmiastowym, o którym mowa w § 1 ust. 8 umowy (terminu wskazanego w § 1 ust. 8 *tiret 2*), w wysokości **500,00 zł brutto (pięćset złotych)** za każdą godzinę zwłoki,
 - 4) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie zł (**słownie: złotych**), stanowiącej **20%** wartości całości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy.
 - 5) **za zwłokę w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o których mowa w § 1 ust. 11 Umowy, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 4 przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki,**
 - 6) braku, w toku realizacji zlecenia, osoby kierującej pracami ekipy roboczej, o której mowa w pkt 10.1.4) lit. b SWZ posiadającej wymagane kwalifikacje, w wysokości **500,00 zł brutto (pięćset złotych)** za każde stwierdzenie ww. przypadku przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**.
 - 7) łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 7 ust.4.
2. Kary umowne płatne są w terminie **14 dni** od daty skierowania do **Wykonawcy** wezwania do zapłaty określonych kar umownych.
3. **Zamawiający** ma prawo potrącania kar umownych z wierzytelnościami **Wykonawcy** z tytułu wynagrodzenia za realizację Usług objętych niniejszą umową, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
4. **Kary umowne wymienione w ust. pkt 1-7 będą podlegały zsumowaniu.**

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy

nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie **30 dni od powzięcia wiadomości** o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie **30 (trzydziestu) dni** od daty jej zawarcia w przypadku, gdy **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od jej zawarcia.
3. **Zamawiający** ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - 1) w stosunku do **Wykonawcy** zostanie wydane prawomocne orzeczenie zakazujące przedsiębiorcy wykonywania działalności gospodarczej,
 - 2) **Wykonawca** z własnej winy zaprzestanie realizacji zleconych Usług przez okres minimum **5 (pięciu)** kolejnych dni i pomimo wezwania nie wznowi Usług w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3) **Wykonawca** nie podejmie realizacji zleconych Usług w terminach określonych w **§1 ust. 6 i/albo ust. 8** niniejszej Umowy,
 - 4) wystąpi zwłoka **Wykonawcy** w realizacji zleconych Usług przekraczająca termin określony w **§1 ust. 6 i/albo ust. 8** niniejszej umowy minimum o **3 (trzy)** dni,
 - 5) pomimo wezwania **Wykonawca** będzie realizował Usługi niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 11

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w **§7 ust. 4 Umowy** ulegnie zmianie, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron nie wcześniej niż po upływie **3 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy. Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż **raz na 3 miesiące**. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od 1. dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego od zatwierdzenia przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę zmienionego kosztorysu (cennika) i ewentualnego dokonania w budżecie Gminy Ożarów Mazowiecki stosownych zmian uwzględniających waloryzację na podstawie niniejszego postanowienia.

3. Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.
4. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się jako wartość większą niż 2,5% lub odpowiednich jednostek lub mniejszą niż -2,5% lub -2,5 odpowiednich jednostek dla sumy wartości zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy ogłaszanych w informacjach sygnałnych Głównego Urzędu Statystycznego dla wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do poprzedniego miesiąca ogółem z trzech następujących po sobie miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, przy czym, jeżeli wartość zmian podawana jest w liczbach setnych, pomija się tę wartość i jako wiążącą przyjmuje się wartość dziesiętną (tj. np. wartość zmiany podawana jest jako 101,1, to jako wartość do wyliczeń na potrzeby niniejszego postanowienia przyjmuje się 1,1).
5. Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = (W \times F)/100$, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, F – średnia arytmetyczna trzech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, związanych z realizacją Przedmiotu umowy, wynikających z informacji GUS, o których mowa w ust. 4.
6. Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT .
7. Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do umowy wraz z aktualizacją cen jednostkowych tj.: Załącznika nr 6 do oferty Wykonawcy.
8. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia **to 5% wynagrodzenia**, o którym mowa w ust. 3, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia **to 5% wynagrodzenia** określonego pierwotnie w umowie.
9. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się poprzez określenie realnego wzrostu wydatków Wykonawcy na materiały lub eksploatację niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy. Wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia wykazuje Wykonawca we wniosku o dokonanie zmiany na tej podstawie.

10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi, okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 12

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od **Wykonawcy** w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest **Zamawiający**.
2. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO, **Wykonawca** poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane **Zamawiającemu**, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez **Zamawiającego** w celu wykonywania niniejszej Umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest także poinformować osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych unormowaniami RODO.
4. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach tu nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy prawa w tym w szczególności przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

4. Wszelkie spory wynikłe na podstawie niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się do pisemnego powiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji skierowanej na adres wskazany w umowie z datą upływu terminu do odbioru awizowanej przesyłki.
6. Przesyłki uznaje się za doręczone również w dacie odmowy ich odbioru przez adresata

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych Klauzula informacyjna dla Kontrahentów

Na podstawie art. 13 oraz 14 ust. 1 i ust. 2 RODO, informujemy o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy dane osobowe, a także o przysługujących prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem danych osobowych *Wykonawców*, osób reprezentujących *Wykonawców*, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach jest *Zamawiający* - dalej zwany administratorem - adres siedziby: 05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa 2.
2. W Urzędzie Miejskim wyznaczaliśmy Inspektora Ochrony Danych (Łukasza Grabowskiego), z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować poprzez:
 - adres poczty elektronicznej e-mail: iod@ozarow-mazowiecki.pl;
 - pisemnie na adres Administratora danych.
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze;
 - realizacji zawartej umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarta umowa art. 6 pkt 1 lit. b, c RODO.
5. Kategorie danych osobowych obejmują: telefon służbowy, służbowy adres poczty elektronicznej e-mail, imię oraz nazwisko, numer oraz serię dowodu osobistego w przypadku Pełnomocników.
6. Z danych osobowych będziemy korzystać do momentu zakończenia obowiązywania umowy, a po tym czasie przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa (5 lat), zgodnie z obowiązującą w Urzędzie Miejskim w Ożarowie Mazowieckim Instrukcją Kancelaryjną.
7. Dane mogą zostać przekazane:
 - organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Ożarów Mazowiecki przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Urząd Miejski reprezentowany przez Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego.
8. Dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednakże nie będą podlegać procesom profilowania.

9. Dane nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
10. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługują następujące prawa:
- dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - sprostowania (poprawiania) danych osobowych w przypadkach, o których mowa w art. 16 RODO;
 - usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
 - ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO;
 - przenoszenia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 20 RODO;
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
11. Udostępnienie danych osobowych jest konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy.
12. Dane są pozyskiwane bezpośrednio od osób, których dane dotyczą (przedstawiciele Strony) oraz w imieniu osób kontaktowych wskazanych w umowie (osoby kontaktowe Strony).

**Potwierdzam, że zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną
dot. przetwarzania danych osobowych**

.....
Data, podpis